



Aan: Gemeenteraad Bloemendaal

Overveen, 8 maart 2024

Betreft: debat varianten in Ontwikkelvisie Blekersveld

Geachte leden van de Bloemendaalse gemeenteraad,

Stichting RandBelang heeft met veel interesse de recente ontwikkelingen m.b.t. de plannen voor woningbouw op het Blekersveld in Overveen gevolgd. De discussie in de Commissie Grondgebied spitste zich toe op de vier varianten die door het college gepresenteerd worden in de Ontwikkelvisie Blekersveld.

In variant vier worden twee gebouwen voorgesteld, waarvan het meest noordelijke bouwwerk een woontoren is van 16 bouwlagen en ongeveer 48 meter hoog. Meerdere commissieleden bleken dit een interessante optie te vinden, of het zelfs als de meest aantrekkelijke variant te beschouwen.

Het is ons opgevallen dat geen van de commissieleden zich bewust leek te zijn van het bestaan van beschermde zichtlijnen. Zichtlijnen worden in de Structuurvisie nadrukkelijk genoemd. Zo staat er op bladzijde 27 te lezen: "Een aantal zichtlijnen richting de stad Haarlem is van oudsher bepalend en belangrijk voor Bloemendaal. Het zijn zichtlijnen van en naar gebouwen en zichtlijnen over open gebieden tussen de bebouwde en begroeide omgeving. De lijnen zijn benoemd in de structuurvisie, zodat ze bij grootstedelijke ontwikkelingen in vooral Haarlem meegenomen en bewaakt kunnen worden."

In ieder geval lijkt het u allen te zijn ontgaan dat het Blekersveld in een bekende zichtlijn staat, namelijk die tussen het Kopje van Bloemendaal en de Grote Kerk te Haarlem. De Bloemendaalse structuurvisie zegt hierover: "Het Kopje biedt hier bij uitstek een venster op de regio en het panorama dient behouden te blijven. Met name de blik op het Haarlemse stadscentrum is fraai. Hierin speelt het zicht op de Grote Kerk een bepalende rol."

Hoe hoog een gebouw precies mag zijn om niet storend aanwezig te zijn binnen de contouren van de zichtlijn Kopje-Grote Kerk zou nog door onafhankelijk en deskundig onderzoek aangetoond moeten worden, maar het lijkt wel zeker dat dit aanzienlijk lager zal zijn dan 48 meter!

Wij wilden u dit alvast laten weten om verdere verspilling van tijd en gemeenschapsgeld voor te zijn en wensen u veel wijsheid toe bij het vervolg van de beraadslagingen m.b.t. het Blekersveld.

Met vriendelijke groet,  
Stichting RandBelang