



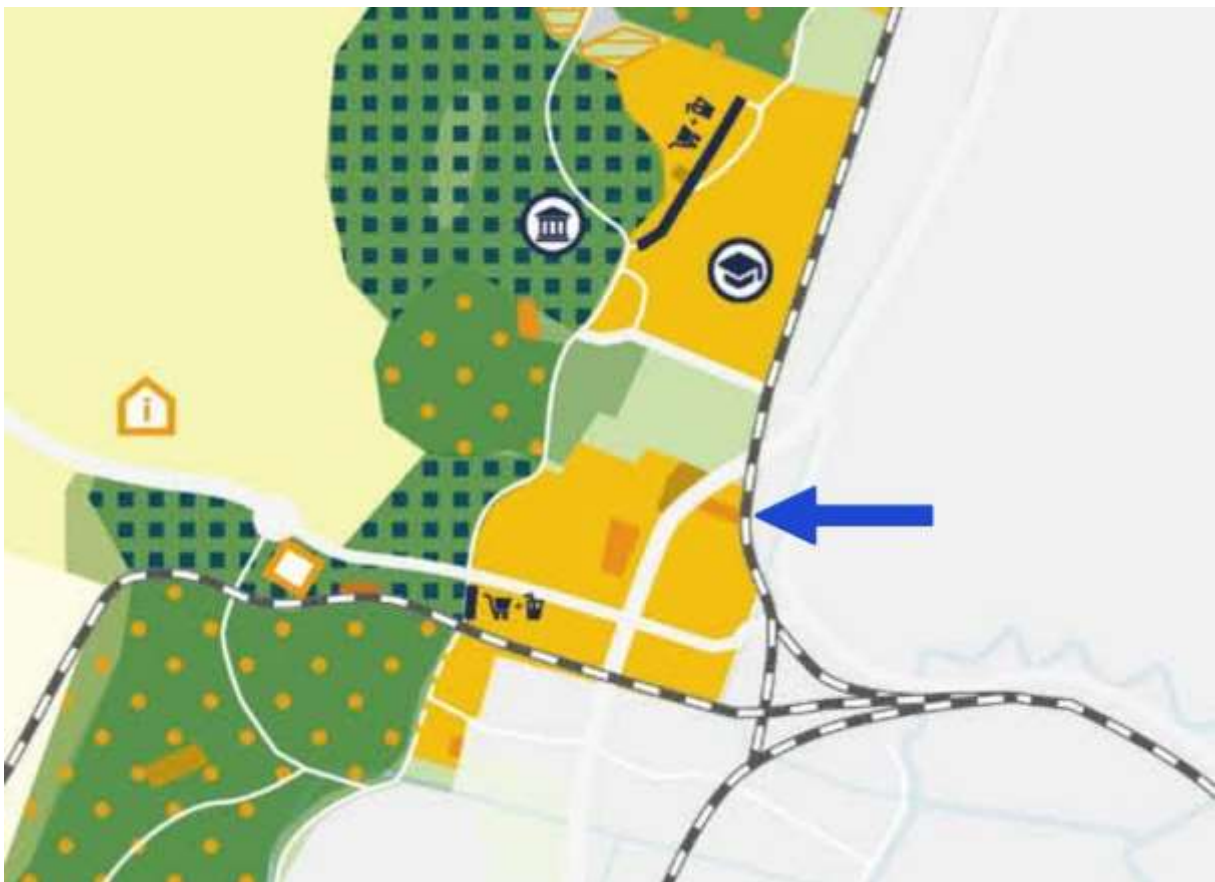
Overveen, 12 februari 2026

Betreft:

Zienswijze Stichting RandBelang m.b.t. het Voorontwerp Omgevingsvisie gemeente Bloemendaal

Geacht college,

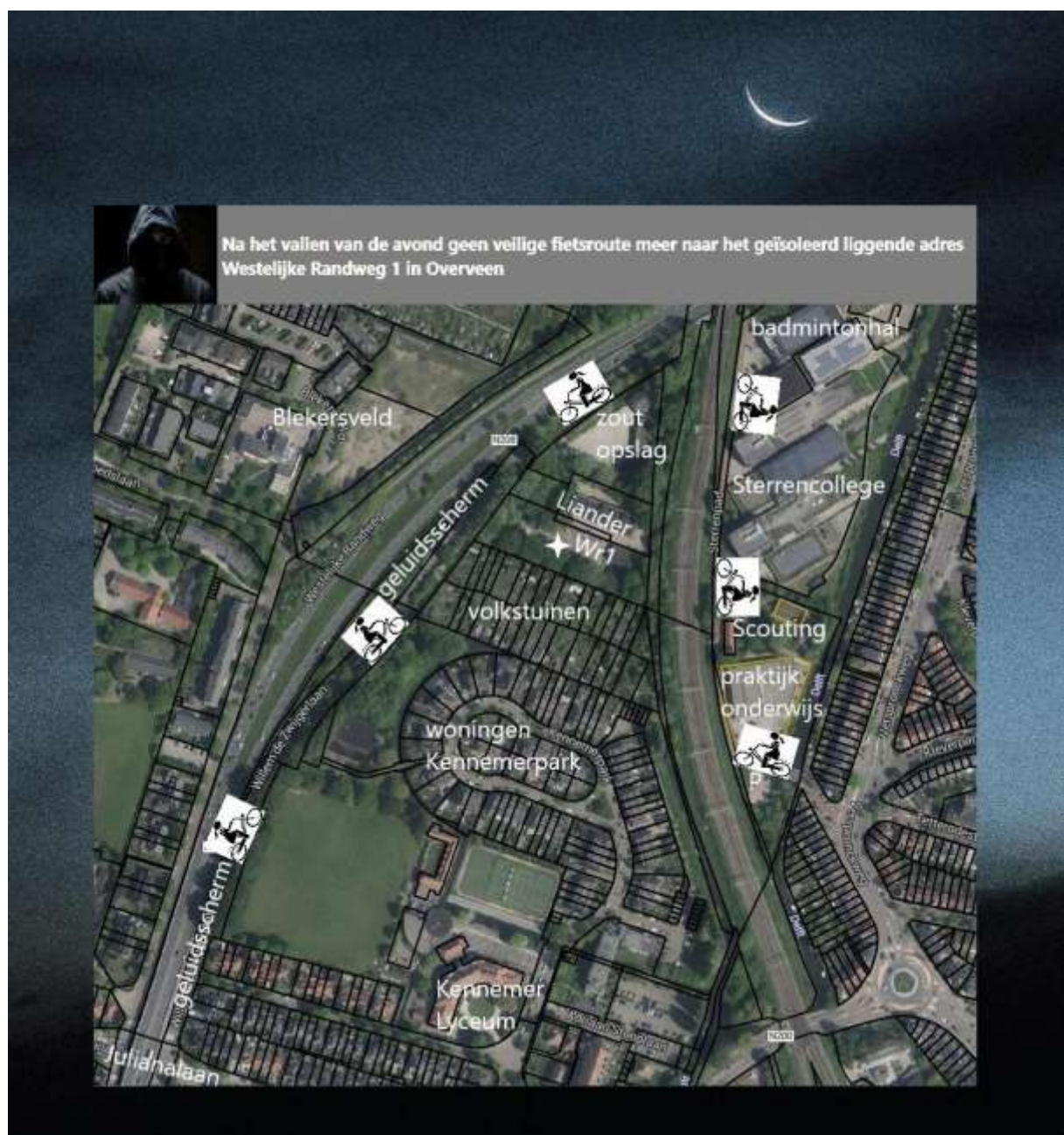
Bij het bestuderen van de kaarten in het Voorontwerp Omgevingsvisie van onze gemeente hebben wij geconstateerd dat de locatie Westelijke Randweg 1 (WR1) nog steeds aangemerkt wordt als 'zoekgebied woningbouw'. In deze zienswijze willen wij duidelijk maken dat het verstandiger is om hier niet langer naar bewoning te streven, m.a.w. wij willen dat de kwalificatie 'zoekgebied woningbouw' in dit geval geschrapt wordt.



Dankzij diverse pogingen in het nabije verleden om een vorm van bewoning te realiseren op het perceel WR1 is het duidelijk geworden dat de omgevingsfactoren hier buitengewoon slecht zijn. De

geluidswaarden zijn extreem hoog. Het lawaai komt van de nabijgelegen Westelijke Randweg, het grote transformatorstation en de spoorweg. Een geluidsluwe zijde is daardoor niet te realiseren. De luchtkwaliteit is ronduit slecht, de omgeving is alleen hierdoor al ongezond. Over het perceel loopt een ondergrondse hoogspanningskabel van 50.000 volt, welke niet overbouwd mag worden. Daarbij komt nog het meer dan normale brandgevaar dat uitgaat van het transformatorstation met zijn duizenden liters brandbare koelolie.

Is deze plek vanwege de genoemde bijzonder slechte milieufactoren al zo goed als onbewoonbaar te kwalificeren, er is nóg een kenmerk dat aparte benoeming verdient en dat bewoning in welke vorm dan ook in de weg staat: Westelijke Randweg 1 is een totaal geïsoleerde locatie! Het perceel is alleen bereikbaar over een weg, c.q. fietspad, waarover geen vrouw zich durft te begeven als de avond eenmaal gevallen is! En terecht! Het bijgaande plaatje maakt dit duidelijk.



Het gaat niet alleen om een gevoel van onveiligheid, het gevaar is reëel. Ook bij een betere verlichting van de toegangswegen naar WR1 blijft de onveiligheid bestaan, want er zijn geen huizen in de omgeving en daardoor “geen ogen op de weg.”

Artikel 1.3 Omgevingswet, sub a, stelt dat deze wet gericht is op “het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.” Het moge duidelijk zijn dat elke vorm van bewoning in dit geval in strijd is met deze belangrijkste doelstelling van de Omgevingswet. Naar onze mening zal een woningbouwproject alleen al door de onveilige ligging van de locatie nooit voldoen aan de eis van een ETFAL.

Wij herhalen daarom ons dringende verzoek: beschouw de locatie Westelijke Randweg 1 niet langer als een gebied met de potentie voor woningbouw en pas de kaarten in de omgevingsvisie hierop aan.

Met vriendelijke groet,

Stichting RandBelang
namens deze,
..... (secretaris)
Adres
2051 KN Overveen

Stichting RandBelang Overveen KvK 80871240 www.randbelang.nl
--